ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
UAT COMUNA RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: primaria.rachiti@gmail.com • tel/fax: (0231) 544.210

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 233 din 10.01.2025

Preambul
În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si Hotararii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica, cu modificările și completările ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de lucrari

Art. 1. Prezentul Contract s-a încheiat între:

COMUNA RĂCHIŢI, cu sediul în satul Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani telefon/fax 0231/544210 cod fiscal 3372106 cont trezorerie RO95 TREZ 24A8 4030 1203 030X reprezentata prin d-l **FLORIN DAN BULGARU** - primar, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. CORNELL S FLOOR S.R.L.- Contractant general, cu sediul în loc. Roma, comuna Roma, județul Botoșani, telefon/fax 0372711915/0231516116, email cornells.floor@yahoo.com, număr de înmatriculare J/07/748/2008, cod fiscal RO 24616580, cont ..... deschis la Trezoreria Botoșani, reprezentată prin **Tiprigan Elena Mirela**, funcţia Administrator, în calitate de executant lucrari

Si

SC SERVAL SOLUTIONS S.R.L.-Subcontractant , cu sediul in municipiul Suceava, bld. Gavril Tudoras nr. 15, bl. B, et. 3, ap.13, judetul Suceava, telefon: 0722318718 email: servalsolutions@yahoo.ro, număr de înmatriculare J33/1014/2015, cod fiscal RO35211337, cont ..... deschis la Trezoreria municipiului Suceava, reprezentată prin Sergiu Valentin Bulubenchi, funcţia administrator

pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) Contract: reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;
b) Achizitor şi executant: părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
c) Preţulcontractului: preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract.
d) Amplasamentullucrării: locul unde executantul execută lucrarea.
e) Ordin administrativ: orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant.
f) Penalitate contractuală: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligaţiilor din contract.
g) Termene limită: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare.
h) Garanţia acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsăîntre data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale.
i) Graficul general de execuţie înseamnă evaluarea fizică şi valorică în timp a lucrărilor execuţie contractate, exprimate în lei, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuţie şi încadrarea în termenele de execuţie contractuale, întocmit de Executant cu ocazia depunerii ofertei. Fără a se depăşi termenele de execuţie contractuale asumate, graficul de execuţie se poate actualiza cu aprobarea achizitorului, în co ndiţiile Contractului.

j)Perioadă de notificare a defectelor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi recepţia finală, la expirarea perioadei de garanţie acordată lucărilor.
k) Documentaţie tehnico – economică de execuţie: Ansamblul de piese scrise şi desenate, cuprinzând Studiile de teren, Expertiza Tehnică, Studiul de Fezabilitate, Devizul general al lucrărilor şi Devizul pe obiecte şi categorii de lucrări, documentele de obţinere a avizelor şi a Autorizaţiei de Construire, Proiectul tehnic cu detaliile de execuţie, Caietele de sarcini.
l) Forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă.Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
m) Zi - zi calendaristică; **lună** – lună calendaristică; **an** - 365 zile.
n) Condiţii climaterice excepţional de nefavorabile – condiţii climaterice care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele şi standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calităţii.

3. ***Interpretare***
3.1În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând şi genul feminin şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3. Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4.Obiectul contractului
4.1. În baza prezentului contract executantul se obligă:
4.1.1. Să execute şi să finalizeze **Executie lucrari pentru investiţia: "Extindere/reabilitare reţele de distribuţie şi reţele de canalizare menajeră în satele Răchiţi şi Cişmea, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani" inclusiv organizare de santier** - precum şi să remedieze orice defecte ori vicii ascunse ale lucrării, pentru acest obiectiv de investiţii, in conformitate cu documentatia PT avizata si pe baza documentatiei Detalii de Executie aferenta Proiectului Tehnic.
4.2. Executantul va executa lucrările prevăzute la clauza 4.1.1. în conformitate cu prevederile legale şi clauzele prezentului contract, si cu respectarea cerintelor principiului DNSH, obligatorii pentru acest tip de investitie.
4.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la clauza 4.1.1

5. ***Preţul contractului***
5.1.**Preţul total pentru execuţia lucrarilor (inclusiv organizarea de şantier şi utilităţile), plătibil executantului de către achizitor, conform propunerii financiare, este de 5.948.019,97 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de 1.130.123,79 lei, rezultând valoarea totală de **7.078.143,76 lei.**
5.2 La preţul contractului se pot adăuga cheltuielile diverse şi neprevăzute care vor fi decontate, doar dacă este cazul.
5.3 Cheltuielile diverse şi neprevăzute reprezintă cheltuieli incluse în structura devizului general al obiectivului de investiţii, potrivit prevederilor HG nr. 907/2016, iar utilizarea sumelor aferente acestora se realizează în funcţie de necesităţi, prin încheierea unui act adiţional la contractul iniţial. În acest context, actul adiţional va reprezenta expresia aplicării mecanice a clauzelor contractuale sau a unei modificări nesubstanţiale în conformitate cu dispoziţiile art. 221 din Legea nr. 98/2016.
5.4.Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către Contractant conform facturii, emise pe baza situaţiei de

lucrări confirmată de către Achizitor în termen de 60 de zile de la includerea facturii în cererea de transfer, dar in functie de alocarea financiara a fondurilor necesare realizarii investitiei primite de autoritatea finantatoare, conform contractului de finantare semnat cu **MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR,** în calitate de coordonator de reforme şi/sau investiţii pentru PNRR, cu privire la prezenta investitie.
5.5.1.Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei finale de lucrări, de către Achizitor, în termen de 5 de zile de la primirea sumelor de la finantator.

5.5.2.Avand in vedere ca prezentul contract este finantat prin PNRR, iar modalitatea de plata este exclusiv prin cereri de transfer, plata se va efectua in maxim 5 zile dupa incasarea sumelor de la finantator.
5.5.3.In conditiile in care MMAP înştiinţează beneficiarul contractului de finanţare Comuna Rachiti despre epuizarea creditelor bugetare disponibile în anul în curs, prevăzute în bugetul MMAP cu această destinaţie si suspendarea procesului de plată, Comuna Rachiti se obliga sa comunice executantului, in termen de maxim 2 zile lucratoare de la primirea instiintarii, suspendarea platilor.
5.6.Moneda de plată şi de referinţă a contractului este leul. Referirile la moneda euro, din ofertă, Contract sau alte înscrisuri ce privesc atribuirea, încheierea sau executarea contractului, se fac exclusiv în scopuri statistice şi de monitorizare.

6. Durata contractului
6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate, eliberarea garanţiei de bună execuţie, expirarea garanţiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligaţiilor scadente potrivit prezentului contract.
6.2. Termenul de executie a lucrarilor este de **12 luni** de la data predării amplasamentului liber de sarcini. Predarea amplasamentului se face in termen de 5 zile lucrătoare de la data după data constituirii garantiei de buna executie, dar nu mai devreme de 10 zile de la data anuntarii ISC pentru demararea lucrarilor.

7. Executarea contractului
7.1 Executantul se obligă să presteze/realizeze toate activităţile contractate în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele şi/sau performanţele prezentate în caietul de sarcini (PTh) şi propunerea tehnică, anexe la contract.
7.2. Executantul se obligă să respecte conţinutul caietului de sarcini si al Proiectului Tehnic.
7.5. Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuţia lucrărilor sau incorporate în acestea;
şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, **cu excepţia situaţiei** în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini (temei de proiectare) întocmit de către achizitor.
7.6. Executantul va începe lucrările dupa primirea amplasamentului, va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina lucrările în termenul stabilit pentru durata de execuţie.
7.7. Executantul va derula activităţile de execuţie în conformitate cu Graficul general de execuţie.
7.8. Executantul trebuie să notifice achizitorului şi autorităţilor interesate data începerii efective a lucrărilor şi să obţină avizele, acordurile şi autorizaţiile care sunt în sarcina acestuia în termen de maxim 30 de zile de la obţinerea autorizatiei de construire.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului, parte integrantă din acesta sunt:
a) caietul de sarcini (PTh), inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;
b) oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
c) garanţia de bună execuţie;
d) angajamentul ferm de susţinere din partea unui terţ, dacă este cazul;

e) contractele cu subcontractanţii, în măsura în care în contractul de achiziţie publică/acordul-cadru este reglementat un mecanism de efectuare a plăţilor directe către subcontractanţi;

f) acordul de asociere, dacă este cazul;

g) acte adiţionale, dacă există;

h) alte documente, dacă este cazul.

9. Protecţia patrimoniului cultural naţional

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

9.3 Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

10. Obligaţiile principale ale executantului.

10.1 Pe lângă obligaţiile stabilite prin prezentul Contract, **Executantului îi revin toate obligaţiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare**. Acesta va executa, testa şi termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului şi instrucţiunile Achizitorului şi va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forţa de muncă, Materialele, Echipamentele şi Utilajele necesare execuţiei Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

10.2. Obligaţiile principale ale executantului privind executia lucrărilor

Executantul are următoarele obligaţii:

a) - Executantul are obligaţia respectării întocmai a proiectului tehnic de execuţie.

b) - Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

c) – Executantul garantează că el, asociatii şi sub contractantii săi au experienţa şi capacitatea necesară pentru activitatile contractului;

d) - Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi corespunzător lucrărilorefectivexecutate, înordineatehnologică de execuţie.

e) – Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii şi securitatea în muncă.

f) - Un exemplar din documentaţia tehnică va fi păstrat de executant în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcţii, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

g) - Executantul va fi răspunzător pentru implementarea proiectului şi a caietelor de sarcini pe domenii.

h) - Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

i) - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţilor respective.

j) - În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a anunta în scris proiectantul si beneficiarul.

Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
k) - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii.
l) - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:
- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
m) - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.
n) - Executantul răspunde pentru toate deficienţele constatate de organele Curţii de Conturi cu ocazia controlului activităţii achizitorului şi care se datorează culpei acestuia şi se obligă să aducă la îndeplinire măsurile dispuse de aceste organe prin actele de control încheiate, în termenele prevăzute.
o) - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

p) - Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.
r) - Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
s) In cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, din cauza transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
t) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, atunci cand documentatia tehnica specifica, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.
u) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

1) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
2) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
3) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare şi de ale transporta şi depozita pe cheltuiala sa în depozite ecologice specializate pentru primirea acestor deşeuri.
4) de a reface zonele afectate de lucrările ce vor fi executate, inclusiv zonele carosabile şi de a le readuce la starea iniţială.

v) - Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

x) - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite pe întreaga perioadă de garanţie oferitäde la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini (temei de proiectare) întocmit de către achizitor.
y) - Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
z) -Executantul are obligaţia de a transmite situaţiile de lucrări vizate de dirigintele de şantier, care se vor anexa la factura înaintată la plată.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
11.2. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţie executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.
11.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
11.4. După finalizarea contractului, achizitorul se obligă să încheie documentul constatator privind îndeplinirea obligaţiilor contractuale de către contractant, conform legislaţiei în vigoare.
11.5. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, la solicitarea scrisă a acestuia, documentele necesare executării contractului.
11.9 Achizitorul îşi asumă obligaţia obţinerii autorizaţiei de construire si de punere la dispoziţia executantului.
11.10 Achizitorul are obligaţia de a emite ordin de începere a lucrărilor şi de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării în condiţiile prevăzute în contract şi în documentele ce îl însoţesc.
11.11 Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului în conformitate cu legislaţia în vigoare.

12. *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

12.1.În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească, la termen, obligaţiile scadente asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din contravaloarea facturilor, a garanţiei de bună execuţie sau din preţul contractului, după caz, ca penalităţi contractuale, astfel cum acestea sunt definite la art. 2.1, litera f, o sumă echivalentă cu 0,1 % din cuantumul obligaţiilor neonorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
12.1.1 Achizitorul va putea reţine penalităţile de întârziere din valoarea facturilor emise de executant pentru lucrările executate.
12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de, termen de 5 de zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la finanţator, conform Mecanismului de plată aferent contractului de finanţare, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei de plată.
12.3. În cazul în care executantul nu anexează situaţiile de lucrări vizate de dirigintele de şantier la factura inaintată la plată (conform art.10.2, lit.z) , aceasta va fi returnată fără a se face plata acesteia.
12.4 In cazul in care Achizitorul nu respecta termenele asumate prin contract iar sprijinul pe care trebuie sa il acorde nu se materializeaza conducand la abateri din cauze care nu tin de culpa contractantului, Achizitorul isi asuma consecintele, executantul este indreptatit de a solicita:
(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) perioada de suspendare a duratei de execuţie, după caz;
12.5. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.
12.6. Simplul fapt al neexecutării de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să notifice celeilalte părţi rezilierea de plin drept a contractului, fără punerea în întârziere, fără intervenţia instanţelor judecătoreşti şi fără nicio altă formalitate sau procedură extrajudiciară, în condiţiile clauzei 1553 alin. (2) partea finală din Codul civil.
12.7. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condiţiile reglementarilor legale aplicabile privind procedura insolvenţei, cu modificările şi completările ulterioare, cu

condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1.Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 594.802 lei, reprezentand 10% din preţul contractului, fără TVA pentru perioada de 72 luni (12 luni executia de lucrari si 60 de luni perioada de garantie a lucrarilor) , iar dupa semnarea procesului-verbal la terminarea lucrarilor, acesta va actualiza garantia doar pentru valoarea de 30% din valoarea finala pentru o perioadă de încă 60 de luni.

13.2.Executantul se obligă să constituie garanţia de bună executiea contractului conform art. 154, alin b din Legea 98/2016, in termenele indicate de HG 395/2016, art 39, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică/contractului subsecvent.

13.3. În cazul în care ofertantul constituie garanţia de bună execuţie prin reţineri succesive din facturile introduse la plată, depunerea acestor sume se va face de către achizitor într-un cont de disponibil distinct deschis de contractant la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia, cont care să fie purtător de dobândă în favoarea contractantului şi care se va comunica achizitorului de către contractant în termen de 5 zile de la perfectarea contractului. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului, fara TVA.

13.4. Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie dupa cum urmeaza:

a) 70% din valoarea garanţiei de bună execuţie în termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finala.

13.7. Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la executant se reţin din garanţia de bună execuţie. Dacă valoarea daunelor interese depăşeşte cuantumul garanţiei de bună execuţie, executantul are obligaţia de a plăti diferenţa în termen de 60 de zile de la notificarea achizitorului.

13.8. Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Instalarea, organizarea, securitatea şi igiena şantierului

14.1. Instalarea şantierului

14.1.1. Executantul închiriază pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.

14.1.2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.

14.1.3. Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţie.

14.2. Depozitarea pământului excavat

14.2.1. Executantul închiriază pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat.

14.2.2 Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispoziţiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecţia mediului, le impun.

14.3. Securitatea şi igiena şantierului

14.3.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.

14.3.2. Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.

14.3.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.

14.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.

14.3.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalaţiilor de pe şantier destinate personalului, chiar şi prin instalarea reţelelor de alimentare cu apă potabilă şi de salubritate, dacă complexitatea şantierului o justifică.

14.3.6 Toate măsurile de securitate, sănătate şi igienă a muncii prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

14.4 Semnalizarea şantierului şi paza circulaţiei publice

14.4.1. Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare.

14.4.2. Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

14.5. Menţinerea reţelelor de comunicaţii şi a debitului de apă

14.5.1. Executantul trebuie să conducă execuţia potrivit instrucţiunilor date şi a restricţiilor, în special a celor care fac referire la reţelele de comunicaţii şi la debitul de apă, astfel încât să menţină în condiţii normale de funcţionare reţelele de orice natură care traversează şantierul.

14.6 Demolarea construcţiilor

14.6.1 Executantul nu poate demola construcţiile din interiorul şantierului înainte de a notifica achizitorul.

14.6.2. În privinţa selecţiei materialelor, executantul va respecta prevederile dispoziţiilor legislaţiei în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

14.7. Gestiunea deşeurilor pe şantier

14.7.1. Valorificarea sau eliminarea deşeurilor create prin lucrările care fac obiectul prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului ca deţinător al deşeurilor pe durata execuţiei lucrărilor.

14.7.2.Executantul, rămâne producătorul deşeurilor sale în privinţa ambalajelor produselor pe care le foloseşte şi a celor rezultate din intervenţiile sale.

14.7.3 Executantul efectuează tranzacţiile, prevăzute în legislaţie cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deşeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

14.7.4 Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări .

14.7.5 Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziţie pentru execuţia lucrărilor, de deşeurile rezultate.

15.Începerea şi execuţia lucrărilor

15.1.1. Executantul are obligaţia de a începe lucrările conform ordinului de incepere. Ordinul administrativ de începere a lucrărilor se emite de către achizitor în termen de 3 zile de la îndeplinirea cumulativă a tuturor condiţiilor necesare emiterii acestuia.
15.1.2. Achizitorul va notifica executantului data şi locul pentru predarea amplasamentului.
15.1.3. Executantul are obligaţia de a prelua amplasamentul şi de a semna procesul-verbal de predare-primire a amplasamentului la data prevăzută în notificarea achizitorului.
15.1.4. Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului dă dreptul achizitorului să procedeze la rezilierea de plin drept a prezentului contract.

În acest sens, achizitorul va transmite o notificare executantului. Dacă acesta, în termen de 5 zile, nu se conformează prevederilor contractuale notificate, rezilierea se produce fără nici o altă formalitate şi fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară.
15.1.5. Executantul trebuie să notifice în scris achizitorului şi autorităţilor interesate data începerii efective a lucrărilor.
15.1.6.**Mecanismului de realizare a masuratorilor aferente progresului fizic al lucrarilor executate, respectiv a modului de monitorizare a procesului de implementare a contractului**
In cel mai scurt timp dupa Data de incepere, Contractantul va transmite Autoritatii Contractante spre analiza si acceptare, Programul de executie detaliat al intregului contract, sub forma de Grafic Gantt (pe suport de hartie si in format electronic editabil) intocmit pe luni calendaristice, la nivel de categorie de lucrari (deviz), care sa ilustreze succesiunea tehnologica de realizare a lucrarilor, ordinea si derularea in timp a activitatilor pe care ofertantul propune sa le indeplineasca pentru realizarea lucrarilor. Acesta va fi elaborat in baza Graficul general de realizare a investitiei depus in Oferta de catre Contractant.
Odata acceptat, Programul de executie se va numi Program de Referinta si va deveni un mijloc de urmarire si control al performantei Contractantului si al progresului Lucrarilor.
Masuratorile aferente progresului fizic se realizeaza prin raportarea de catre Contractant a cantitatilor real executate si verificarea acestora de catre dirigintele de santier atestat, desemnat de catre autoritatea contractanta. Aceste cantitati urmeaza a fi incluse in situatiile de plata, in care se vor aplica preturile unitare ale articolelor respective prezentate in oferta.
Plata pentru lucrarile executate de Contractant si aprobate de Autoritatea contractanta se va face in conformitate cu prevederile clauzei contractuale *Modalităţi de plată*
Autoritatea contractanta va monitoriza progresul fizic al lucrarilor prin compararea acestora cu Graficul general de realizare a investitiei prezentat de Ofertant si va emite atentionari catre Contractant in cazul in care se constata abateri semnificative de la acesta. Contractantul va fi obligat sa ia masuri pentru reincadrarea in Graficul general de realizare a investitiei, in vederea incadrarii in termenul de executie ofertat.
Modificarea graficului de execuţie şi a graficului de plăţi se face prin act adiţional.
15.2. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea şi asupra circumstanţelor care pot afecta negativ lucrările, care pot majora preţul contractului sau provoca întârzieri în execuţia lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanţelor menţionate şi/sau o propunere de soluţionare a acestora.
(3) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi atestările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.
15.3.1. (1) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului. Executantul are obligaţia de a obţine autorizaţiile necesare conform legii privind amplasarea organizării de şantier.

(2) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.
- Lucrările, componentele, materialele şi produsele se vor conforma specificaţiilor, schiţelor, studiilor, modelelor, eşantioanelor şi altor cerinţe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziţia achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuţiei.
- Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor, precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
- Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele montante sunt noi, de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene, precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.
15.3.2. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziţie publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini (tema de proiectare) /proiectul tehnic de execuţie, prevalează prevederile caietului de sarcini (temei de proiectare) / proiectului tehnic de execuţie.
- Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului sau a reprezentantului acestuia, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
- În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.
15.4. Executantul isi asuma obligativitatea existentei resurselor (umane şi materiale) necesare pentru realizarea lucrărilor, conform celor declarate la nivelul ofertei, precum şi obligaţia mobilizării de resurse suplimentare în cazul în care progresul fizic al lucrărilor executate nu corespunde celui asumat prin planul de execuţie aprobat de achizitor.

16. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

16.1. În cazul în care:
i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;
îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) perioada de suspendare a duratei de execuţie, după caz;
- Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista execuţia lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 15 zile de la expirarea termenului de plată; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
- Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
- În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor la cererea Achizitorului şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.
- Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie, dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
17.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate, confirmate de dirigintele de şantier şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie.În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
17.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

18. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

18.1. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pâna la recepţia finală.
18.2. (1) **În perioada de garanţie, de 60 luni, executantul** are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor, contracţiilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termen de 30 zile calendaristice de la primirea sesizarii achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia legală de garantare a calităţii materialelor, echipamentelor si lucrărilor de construcţii executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calităţii în construcţii), coroborate cu prevederile Codului civil privind conditiile si termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse si promovarea actiunii in daune. Obligatia de garantie a Executantului se transmite in temeiul legii subdobanditorilor dreptului de proprietate asupra constructiilor. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor, până la recepţia finală şi este de 60 de luni.
(3) În perioada de garanţie Executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de Achizitor,de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(4) Obligaţia legală de garanţie a Executantul pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanţie, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepusilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ţinut să răspundă.
(5) Defecţiunile şi lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanţie, trebuie adusela cunoştinţa Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore este obligat să trimită reprezentantul său la faţa locului şi să remedieze defecţiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii şi gravităţii defecţiunii, luând ca etalon de eficienţă şi profesionalism un comerciant diligent; remedierea defecţiunilor, urmata obligatoriu de o verificare in ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părţi.
(6) Interventiile efectuate in perioada de garantie, aflate in sarcina Executantul, se realizeaza pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
i) utilizării de materiale, instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părţi din lucrare, proiect însuşit de Executantul;
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către Executantul a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această sub-clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terţi executanţi executia acestor lucrari, urmand ca pretul acestor lucrări sa fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reţinut din sumele cuvenite acestuia sau din garantia de buna executie.
(7)În toate cazurile, executantul este obligat ca în perioada de garanţie să intervină asupra lucrărilor şi să remedieze deficienţele în termen de maxim 5 zile de la notificarea efectuată de achizitor.

19. Asigurări

19.1 - Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe

stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
19.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant aceştia acţionând la indicaţiile şi sub autoritatea executantului.

20. Modalităţi de plată

20.1 - Plata se va face conform Mecanismului de plata aferent Planului national de redresare şi reziliență, beneficiarii au obligaţia să le vireze prin ordin de plată către prestatorii de servicii/executanţii de lucrări/furnizorii de bunuri, după caz, dupa primirea sumelor aferente de la finantator, şi să transmită, prin intermediul platformei electronice, justificarea utilizării sumelor conform modelului prevăzut în anexa nr. 5 - Declarație de utilizare a cererii de transfer, pentru monitorizarea utilizării sumelor transferate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, cu destinaţia finanţării cheltuielilor prevăzute în contractele de finanţare multianuale.

20.2. - Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor insotita inclusiv de cartea tehnica a constructiei intocmita conform Hotărârea nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, modificata prin HG 273/1994. din 18.05.2017. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
20.3 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.

20.4 Situaţii lunare de Lucrări
(a) Plăţile parţiale /intermediare pot să fie făcute, la cererea Contractantului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuţie. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin ataşamente însuşite şi confirmate de către Dirigintele de Şantier şi prin situaţii de lucrări provizorii, verificate, însuşite şi confirmate de către prepuşii Achizitorului, cu atribuţii şi competenţe în acest sens.
(b) Situaţiile de plată se confirmă de către Achizitor în termen de 10 zile de la inregistrarea la autoritatea contractanta a situatiilor de lucrari spre aprobare.
20.7. Modul de decontare a lucrarilor executate
Modul de monitorizare a implementarii contractului este corelat cu natura acestuia, respectiv cu modul de decontare a lucrarilor executate. Decontarea poate fi pe articole de deviz aferente listelor de cantitati ce au articole detaliate pentru toate operatiunile.
20.8. Achizitorul isi rezerva dreptul de a realiza platile prin mecanismul cererilor de plata (factura se achita dupa primirea sumelor de la finantator), asumandu-si toate obligatiile ce decurg din efectuarea platilor prin acest mecanism. Operatorii economici, prin participarea la prezenta procedura de atribuire, isi asuma si accepta incasarea facturilor prin mecanismul cererilor de plata.
Plata se va efectua în termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la finanţator, conform *Anexei II - Mecanismul de efectuare a plăţilor* din contractul de finanţare.
Modalitatea de plata va avea loc prin virament în contul deschis la Trezoreria Statului indicat de executant in cadrul contractului.

21.Incetarea contractului

21.1.Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

1) Expirarea duratei contractului conform art. 6.1.
2) Acordul părţilor consemnat în scris din motive obiective şi bine definite, neimputabile părţilor, pentru situaţii în urma cărora lucrările de execuţie nu se pot realiza.
3) Realizarea obiectului contractului.
4) Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligaţiilor ce le revin conform prezentului contract şi legislaţiei aplicabile.
5) Denunţarea unilaterală din partea achizitorului în următoarele cazuri:
   a) Deschiderea procedurii falimentului;

b) Apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractuluişi care conduc la modificarea clauzelor contractual astfel încât îndeplinirea contractului ar fi imposibilă. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării lui.
c) în orice alte cazuri prevăzute de lege.

6) Rezilierea.

21.2 . Încetarea contractului nu are niciun effect asupra obligaţiilor déjà scadente între părţile contractante.

22. Rezilierea contractului

22.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.

22.2 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte de plin drept, fără punerea executantului în întârziere, fără îndeplinirea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau este sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia la nivel naţional;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

g) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

h) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului;

22.3 Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului, fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia.

22.4. În cazul în care apare vreun litigiu privind adjudecarea executării investiţiei publice ce face obiectul acestui contract şi se va rezolva în favoarea celui care a contestat hotărârea de adjudecare, contractul de execuţie a lucrării se reziliază de la data rămânerii irevocabile a hotărârii judecătoreşti.

22.5. Rezilierea contractului va fi urmată de inventarierea lucrărilor executate la zi şi plata integrală a acestora.

Achizitorul poate denunţa unilateral contractul în condiţiile clauzei art. 222 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

În acest caz executantul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

22.6. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a rezilia contractul unilateral, fără aviz prealabil, în cazul în care:

a) lucrările executate nu respectă condiţiile impuse prin caietul de sarcini;

b) lucrările nu sunt finalizate în termen, inclusiv în termenele intermediare, conform graficelor de execuţie aprobate;

c) la punctul de lucru nu se regăsesc utilajele specifice fazei respective de execuţie, utilaje care au fost prezentate în documentaţia de atribuire pentru procedura de cerere de oferte.

d) subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislaţiei în vigoare, drepturile şi obligaţiile sale.

22.7. În cazul în care prestatorului i s-a reziliat contractul din motive imputabile acestuia, pierde dreptul de a participa la procedurile viitoare organizate de achizitor pe o perioada de 2 ani.

23. Ajustarea preţului contractului

28.1 Pentru primele 6 luni dupa ordinul de incepere a executiei lucrarilor, pretul nu se ajusteaza. Ajustarea

contractului se va utiliza urmatoarea formula:
Va = Vo x [(1-p-a)xICCn/ICCdata referinţă + (p+a)],
unde:
- Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- Vo reprezintă valoarea solicitării de plată conform preţurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru,
- a reprezintă valoarea procentuală a plăţii în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit şi nerestituit/nejustificat şi preţul contractului. Valoarea maxima a avansului este de 0% - NU SE ACORDA AVANS.
- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric şi preţul contractului,
- ICCn reprezintă indicele de cost în construcţii total aferent lunii solicitării de plată, iar – ICC data referinţă reprezintă indicele de cost în construcţii total aferent lunii .....2024, reprezentand luna anterioara datei-limită de depunere a ofertei, conform documentaţiei de atribuire. Observaţii privind formula de mai sus:
- Nu se supune ajustării profitul inclus de executant în oferta sa acceptată.
- Nu se supun ajustării plaţile în avans acordate.
- ICCn se consideră a fi corespunzător lunii precizate în situaţia de lucrări acceptată la plată (adică luna lucrărilor efective - de exemplu, pentru lucrările efectuate în luna iulie şi depuse la plată în luna august, luna n este luna iulie).
- În cazul nepublicării, la momentul prezentării situaţiilor de lucrări, a indicelui de cost în costrucţii total aferent lunii n, în aplicarea formulei de ajustare se va utiliza ultimul indice lunar disponibil. (3) În situaţia în care pentru indicele ICCn utilizat în formula de ajustare nu este disponibil şi definitiv, se va folosi ultimii indice disponibil, iar ajustarea va fi recalculată, pentru diferenţă, în următoarea situaţie de plată, atunci când indicele de cost în construcţii total va fi publicat şi definitiv.

23.1. Prevederile prezentului articol se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice conform căruia contractele de achiziţie publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani şi indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziţiei iniţiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise şi fără echivoc, care pot include clauze de ajustare a preţului sau orice alte opţiuni.

23.3. **Modificări**
23.3.1. Orice modificare va fi aprobată printr-o dispozitie de santier sau printr-un act adiţional la Contract. Orice Modificare a Condiţiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adiţional la Contract. Doar modificările nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice pot fi aprobate printr-o dispozitie de santier. Executantul nu va efectua nicio modificare a lucrărilor permanente sau a lucrărilor provizorii proiectate de către Beneficiar înainte ca modificarea aferentă să fie aprobată.
23.3.2. În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor condiţiilor Contractuale sau a aprobării unei modificări nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice, este necesară încheierea unui act adiţional la Contract al cărui singurul scop este de a mări preţul Contractului astfel încât plăţile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite Executantul actul adiţional şi Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 3 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adiţional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adiţional semnat în termen de 3 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau aprobarea modificării nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice ar fi putut să o genereze.
23.3.3. Oricând înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor – beneficiarul poate aproba o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiţia ca această modificare să fie nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice şi să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuţia şi terminarea corespunzătoare a lucrărilor sau pentru

funcţionarea lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calităţii, cantităţii, formei, caracterului, tipului, poziţiei, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenţei lucrărilor, metodei de lucru, specificaţiilor tehnice sau Programului de Execuţie a Lucrărilor.

23. 3.4. Majorarea sau reducerea unei cantităţi de lucrări din lista de cantităţi, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării/remasurarii conform situatiilor din teren este considerată aplicarea directă a prevederilor condiţiilor Contractuale. Pentru evitarea oricărui dubiu, o majorare sau reducere a unei cantităţi din lista de cantităţi ca urmare a modificării specificaţiilor sau a pieselor desenate nu este rezultatul măsurării, ci al unei modificări.

23. 3.5. Înainte de emiterea unui Ordin Administrativ de modificare, Beneficiarul va notifica Executantul cu privire la natura şi forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea Beneficiarul va transmite acestuia o propunere scrisă ce va conţine, în raport cu această modificare:

(a) o descriere a activităţilor ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate şi a programului de execuţie aferent;

(b) orice ajustare necesară a duratei de execuţie sau a oricăror obligaţii ale Executantului rezultate din acest Contract; şi

(c) orice ajustare a valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

23.3.6. Beneficiarul, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili preţurile în baza următoarelor principii:

(a) când lucrarea considerată este similară şi executată în condiţii similare ca şi o lucrare evaluată în lista de cantităţi, va fi evaluată la preţurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare;

(b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiţii similare, preţul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuţie a lucrării la care se va adăuga un profit rezonabil şi cu preţurile relevante de piaţă (dacă există);

(c) dacă natura sau cantităţile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

23.3.7. Ordinul Administrativ de aprobare a modificării va include cel puţin următoarele:

(a) orice modificare relevantă a specificaţiilor, pieselor desenate sau a listelor de cantităţi;

(b) orice modificare relevantă a Programului de Execuţie;

(c) Decizia beneficiarului în conformitate privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a duratei de execuţie aferentă modificării;

(d) Decizia beneficiarului privind orice ajustare a valorii Contractului aferentă modificării.

23.3.8. La primirea Ordinului Administrativ de modificare, Executantul va pune în aplicare modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul Executantului de a emite o notificare de dezacord cu privire la decizia Beneficiarului de efectuare a modificarii. Executantul nu va executa nicio lucrare fără o autorizaţie de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizaţie de construire pentru lucrările modificate), obţinută în conformitate cu prevederile subclauzei 10.1.

23.9 Propunere de modificare iniţiată de către Executant

Executantul poate transmite oricând Beneficiarului o propunere scrisă care (în opinia Executantului), dacă va fi aprobată,

(i) va urgenta terminarea lucrărilor,

(ii) va reduce costul execuţiei, întreţinerii şi exploatării lucrărilor,

(iii) va îmbunătăţi eficienţa sau valoarea lucrărilor finalizate sau

(iv) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Executantul şi va include toate informatiile necesare precum şi următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului;

(b)măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizaţiei de construire (dacă există).

Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (1) dintr-o modificare aprobată, sau (2) dintr-o instrucţiune sau decizie a Beneficiarului, şi care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o modificare faţă de prevederile Contractului va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei

subclauze. Orice propunere care ar constitui o modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice va fi respinsă.
Executant va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea şi/sau aprobarea propunerii şi, dacă este cazul, obţinerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit şi a unei autorizaţii de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a duratei de execuţie sau la plata unor costuri suplimentare.

23.10. Executantul va notifica Beneficiarul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Beneficiarul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Executantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real şi/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor şi finanţarea terorismului.
23.11. Prin excepţie de la prevederile prezentei clauze, dacă Beneficiarul constată că a survenit o situaţie de urgenţă ce poate afecta în mod direct şi imediat siguranţa vieţii, a lucrărilor sau a unor proprietăţi învecinate, acesta poate, fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului, să dispună Executantului să execute lucrări sau să facă toate cele necesare, în opinia Beneficiarului, pentru a anula sau reduce riscul şi fără a-l exonera pe Executant de obligaţiile asumate prin Contract. Executantul se va conforma imediat acestor instrucţiuni primite de la Beneficiar.

24. Amendamente
24.1. Actul adiţional este documentul ce modifică termenii şi condiţiile prezentului contract.
24.2. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, în cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
24.3. Executantul are obligaţia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

25. Subcontractanţi
25.1 Autoritatea contractantă efectuează plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii propuşi în ofertă, dacă aceştia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru şi dacă subcontractanţii propuşi şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
25.2. În sensul art. 25.1, subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziţie publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziţie publică, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv autoritate contractantă, contractant şi subcontractant sau de autoritatea contractantă şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
25.3. Atunci când un subcontractant îşi exprimă opţiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligaţia de a stabili în cadrul contractului de achiziţie publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligaţiilor de plată către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile art. 25.2.
25.4. Autoritatea contractantă are obligaţia de a solicita, la încheierea contractului de achiziţie publică sau atunci când se introduc noi subcontractanţi, prezentarea contractelor încheiate între contractant şi subcontractant/subcontractanţi nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziţie publică.
25.5. Contractele prezentate conform prevederilor art. 25.4 trebuie să fie în concordanţă cu oferta şi se vor constitui în anexe la contractul de achiziţie publică.
25.6. Dispoziţiile prevăzute la art. 25.1 - 25.5 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziţie publică.
25.7. Executantul nu poate îndeplini părţi din contract cu subcontractanţi, fără acordul achizitorului.

25.8.Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor săi implicaţi în executarea contractului de achiziţie publică, în măsura în care aceste informaţii sunt cunoscute la momentul respectiv.
25.9. Contractantul are obligaţia de a notifica autorităţii contractante orice modificări ale informaţiilor prevăzute la art. 25.8 pe durata contractului de achiziţie publică.
25.10. Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.
25.11. În situaţia prevăzută la art. 25.10, contractantul va transmite autorităţii contractante informaţiile prevăzute la art. 25.8 şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
25.12. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanţi are loc după atribuirea contractului, aceştia transmit certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţii lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.
25.13. Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii săi.
25.14. Contractele cu subcontractanţii se constituie în anexe la prezentul contract.
25.15. Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
25.16. Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
25.17. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
25.18. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
25.19. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi, ale experţilor, agenţilor şi salariaţilor acestuia, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale asumate prin prezentul contract.

26. Cesiunea
26.1. Cesiunea rezultată din contract este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al achizitorului.
26.2. Achizitorul poate urmării orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, executantul se obligă să cesioneze drepturile rezultate din angajamentul ferm către achizitor, cu titlu de garanţie.

27. Forţa majoră
27.1 Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.
27.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
27.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
27.4 Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

28. Soluţionarea litigiilor
28.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
28.2 Dacă, după începerea acestor tratative achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecatoreşti din România.

29. Limba care guvernează contractul
29.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Comunicari

30.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

30.2. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând şi genul feminin şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

30.3. Termenul „zi"sau „zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

30.4. Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

31.Clauze finale

31.1.Clauzele prevăzute în prezentul contract se completează în mod corespunzător, în măsura în care părţile nu au convenit altfel, cu prevederile legale în vigoare, în domeniu.

Părţile au înţeles să încheie prezentul contract în 2 exemplare, din care unul pentru achizitor şi un exemplar pentru executant, azi, 10.01.2025, data semnării lui.

Achizitor,

Comuna Răchiţi
Primar,
FLORIN DAN BULGARU

ROMÂNIA COMUNA RĂCHIŢI JUDEŢUL BOTOŞANI

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comuna
Bordianu Tatiana

Administrator public comuna,
Radasanu Liviu Nicolae

Şef Serviciu contabilitate,
resurse umane, taxe şi impozite
Cucu Cristinela

Consilier achiziţii publice
Lupu Paula

Executant,

S.C. CORNELL S FLOOR S.R.L.
Administrator,
Tiprigan Elena Mirela

prin împuternicit
Bârsan Vasile-Andrei
(împuternicirii nr. 12/09.01.25)

SOCIETATEA COMERCIALĂ 9 CORNELL FLOOR S.R.L. BOTOŞANI-ROMÂNIA

VIZA C.F.P.
Adumitracesei Antonela

PRIMĂRIA COMUNEI RĂCHIŢI
Control Financiar Preventiv Propriu Nr. 1
Semnătura